

OBSAH :

A) Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území

A.1 Zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, limity využití území

A.2 Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území

A.3 Údaje o území

A.4 Statistické údaje

B) Rozbor udržitelného rozvoje území

B.1 Vyhodnocení udržitelného rozvoje území, specifikace jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

B.2 Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

B.3 Problémy k řešení

C) Grafická část

-výkres hodnot území	1 : 5 000
-výkres limitů využití území	1 : 5 000
-výkres záměrů na provedení změn v území	1 : 5 000
-problémový výkres	1 : 5 000

A) Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území

A.1 Zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, limity využití území

Správní území obce Bošice se skládá z 3 katastrálních území – Bošice, Budilov, Hradčany u Čkyně. Obec tvoří 4 místní části Bošice, Budilov, Hradčany, Zahoří. Obec Bošice leží 12 km severovýchodně od Vimperka, na okraji správního území obce s rozšířenou působností Vimperk v Jihočeském kraji, v nadmořské výšce 588 m.n.m. Jednotlivé části obce jsou rozptýleny v nadmořských výškách od 550m.n.m – Hradčany do 830 m.n.m. – Budilov – Zadní Brdo. Jedná se o krajinu vrchovinou s velkým zastoupením lesních porostů a travnatých luk. První zmínka o obci Bošice je z roku 1315, o Budilově z roku 1314. Celková výměra správního území obce je **834 ha**.

Nejnižším sídlem správy je Obecní úřad Bošice. Obec s rozšířenou působností je Vimperk, jehož odbor výstavby a územního plánování je stavebním úřadem pro obec a zároveň pořizovatelem územního plánu.

Správní území obce Bošice je součástí Specifické oblasti republikového významu SOB 1 Šumava, definované v politice územního rozvoje ČR.

Rozbor přírodních podmínek

Obec Bošice se nachází v severním podhůří Šumavy. Geologicky spadá do provincie Česká vrchovina, Šumavské soustavy, podsoustavy Šumavská hornatina, celek Šumavské podhůří, podcelek Vimperská okrsek Javornická hornatina a celek Šumavské podhůří, podcelek Vimperská vrchovina, okrsek Bělečská vrchovina. Jde o zvlněnou vrchovinnou krajinu s nadmořskou výškou 528 - 907 m.n.m. 25 % plochy zaujímají lesy, 33% trvalé travní porosty, orná půda tvoří 24%. V území je velký podíl ostatních ploch 15% - převážně s vysokou zelení – postupně zarůstající louky, meze a rozptýlená krajinná zeleň. Vodní plochy jsou zastoupeny vzhledem k morfologii krajiny v malé míře.

Kulturní a výtvarné hodnoty

Bošice

První zmínka o sídle je z roku 1315.

V sídle nejsou nemovité kulturní památky zapsané v ÚSKP

Urbanisticky cenná je historická zástavba v okolí návsi, bohužel je většinou poničena architektonicky nevhodnými novodobými úpravami.

Budilov

První zmínka o sídle je z roku 1314.

V katastrálním území je následující nemovitá kulturní památka zapsané v ÚSKP:

r.č. 34752 / 3-3629 – Královácký mezník – popravčí kámen v k.ú. Budilov

Urbanisticky cenná je historická zástavba v okolí návsi.

Brdo

Pro území je charakteristická horská rozptýlená zástavba.

Hradčany

Původní osídlení a cenná část sídla je východně od komunikace na svahu nad Hradčanským potokem.

Západně od sídla je u cesty památný strom – Hradčanská lípa

Zahoří

Jižně od sídla je památný strom Lípa „Na Lazích“

Obyvatelstvo

K 31.12.2010 bylo v obci 292 obyvatel, z toho muži 157 a ženy 135.

Počet obyvatel ve věku 0-14 let 31, počet obyvatel ve věku 15-64 ženy 106, muži 114, počet obyvatel ve věku nad 65 let 51, z toho 21 mužů a 20 žen.

Funkční využití a organizace území

Správní území obce Vacov je v severovýchodním okraji působnosti obce s rozšířenou působností Vimperk. Středem území jsou dvě silnice III. třídy.

Výpočet hygienických ochranných pásem v území :

V **Bošicích** je v zemědělském areálu chov prasat - 150 ks.

Stanovení PHO chovu:

$$r_{\text{PHO}} = 124,98 \times (\Sigma \text{EK})^{0,57} = 124,98 \times 0,495^{0,57} = \mathbf{83,71 \text{ m}}$$

V sídle **Hradčany** je odchov býků s kapacitou 130 ks

Stanovení PHO chovu:

$$r_{\text{PHO}} = 124,98 \times (\Sigma \text{EK})^{0,57} = 124,98 \times 0,65^{0,57} = \mathbf{97,77 \text{ m}}$$

Občanské vybavení

V jednotlivých sídlech je následující občanské vybavení:

Bošice:

Návesní kaple
Zastávka autobusové linkové dopravy
Obecní úřad
Hospoda
Knihovna
Prodejna smíšeného zboží
Klubovna a koupaliště

Budilov:

Návesní kaple
Hasičská zbrojnice
Hospoda
Prodejna smíšeného zboží
Pension „U jezevce“
Pension „Na Mlakách“
Sportovní areál
Truhlářství Novotný
Tesařství Burian
Zastávka autobusové linkové dopravy

Hradčany:

Návesní kaple
Zastávka autobusové linkové dopravy
Jatka Hradčany
Sportovní střelnice – Sportovní aktivity Bošice

Zahoří:

Truhlářství – Dřevostyl plus
Truhlářství Brodec
Zastávka autobusové linkové dopravy

Doprava a dopravní zařízení

Územím prochází silnice III/14415 Čkyně – Budilov – Radhostice – Vlachovo Březí, z které odbočuje krátká propojka III/14522 Budilov – Bošice – Záhoří – Smrčná III/14521.

Železniční doprava územím neprochází, nejbližší železniční stanice je Čkyně.

A.2 Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území.

Známé záměry o rozvoj obce byly projednány s vedením obce.

Stávající zastavitelné plochy převzaté z Urbanistické studie Bošice byly spolu s obcí předanými záměry zakresleny do výkresové části.

Bošice:

Rozvojové plochy pro bydlení jsou na JZ a severu sídla. Jižně od sídla je záměr na obnovu nedokončené vodní nádrže s jejím multifunkčním využitím – rekreace, retence přívalových vod.

Budilov:

Rozvojové plochy pro bydlení jsou situovány na jižním okraji sídla v lokalitě Mlaka jihovýchod, kde již probíhá 1. etapa výstavby. Dále je záměr o využití proluky mezi hasičskou zbrojnicí a sběrným dvorem, pozemků mezi Budilovem a bývalým zemědělským areálem a výstavbu východně od silnice směrem k Hradčanskému potoku. Na bývalý zemědělský areál by měla v rámci jeho konverze na smíšenou výrobní plochu navazovat plocha výroby.

Hradčany:

Rozvojové plochy jsou situovány na východním okraji sídla na stráni směrem k Hradčanskému potoku.

Záhoří:

Zatím nejsou známé žádné rozvojové záměry v sídle

A.3. údaje o území

Seznam použitých údajů a vyjádření

ÚAP správního území obce s rozšířenou působností Vimperk – předáno pořizovatelem v digitální formě

A.4 Statistické údaje

Celková výměra pozemků v katastrálních územích je 834 ha

Z toho je:

orná půda 198 ha

zahrady 16 ha

ovocné sady 1 ha

trvalé travní porosty 276 ha

zemědělská půda 490 ha

lesní půda 206 ha

vodní plochy 3 ha

zastavěné plochy jsou 7 ha

ostatní plochy 128 ha.

Počet podnikatelských subjektů je v obci celkem 67. Z toho v zemědělství, lesnictví, rybolovu 10, v průmyslu 11, ve stavebnictví 14, v dopravě a spojích 1, v obchodě, prodeji a opravách motorových vozidel a spotřebního zboží a v pohostinství 16, v ostatních obchodních službách 6.

Ve veřejné správě, obraně a povinném sociálním pojištění 2, školství a zdravotnictví 1, ostatní veřejné, sociální a osobní služby 6.

V obci jsou 2 obchodní společnosti, 52 živnostníků, 4 osoby se svobodným povoláním, 5 zemědělských podnikatelů, 4 subjekty s jinou právní formou.

1. zastavěné území

Zastavěné území bylo vymezeno na základě průzkumů a rozborů k 1.12.2011 ve smyslu dle § 58,59 stav.zákona č.183/2006 Sb. To platí rovněž v jednotlivých místních částech obce a odloučených lokalitách.

2. plochy výroby

V k.ú. Bošice v sídle Bošice zemědělský areál při komunikaci směr Smrčná, v místní části Zahoří zemědělský areál na jihovýchodě osady, truhlářství na východě osady, v k.ú. Budilov mezi historickým centrem a částí Mlaka zemědělský areál, v k.ú. Hradčany zemědělský areál a jatka na severním okraji. zástavby.

3. plochy občanského vybavení

Bošice:

Návesní kaple
Zastávka autobusové linkové dopravy
Obecní úřad s knihovnou
Prodejna smíšeného zboží
Klubovna

Budilov:

Návesní kaple
Hasičská zbrojnice
Zastávka autobusové linkové dopravy
Prodejna smíšeného zboží
Sportovní areál
Penziony „U Jezevce“, „Na Mlakách“

Hradčany:

Návesní kaple
Zastávka autobusové linkové dopravy
Sportovní střešnice – Sportovní aktivity Bošice

Zahoří:

Zastávka autobusové linkové dopravy

4. plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území

V správním území obce je to zemědělský areál v k.ú. Budilov a nedokončené koupaliště v k.ú. Bošice

5. památková rezervace včetně ochranného pásma

V území není vyhlášena.

6. památková zóna včetně ochranného pásma

V území není vyhlášena.

7. krajinná památková zóna

V území není vyhlášena

8. nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma

V ÚSKP je zapsán tento objekt
r.č. 34752 / 3-3629 – Královácký mezník – popravčí kámen v k.ú. Budilov
Severně od řešeného území se nachází r.č. 27853 / 3-3630 – výšinné opevněné hradiště Věmec, laténského, archeologické stopy s vyhlášeným ochranným pásmem které zasahuje do severovýchodní části správního území obce Bošice v k.ú. Budilov a Hradčany u Čkyně.

9. nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma

Ve správním území obce není vyhlášena.

10. památka UNESCO včetně ochranného pásma

Ve správním území obce není vyhlášena.

11. urbanistické hodnoty

V sídle Bošice je hodnotný prostor návsi, v Budilově rovněž prostorhistorické návsi.

12. region lidové architektury

V ÚAP ORP Vimperk je mezi lidovou architekturu zařazena křížová cesta na Mařském vrchu ležící na rozhraní k.ú. Bošice a Štítkov.

13. historicky významná stavba, soubor

Není evidována

14. architektonicky cenná stavba, soubor

Architektonicky cenná jsou návesní kaple, boží muka v krajině. Objekty jsou vyznačeny ve výkresech.

15. významná stavební dominanta

Významná stavební dominanta se v území nenachází.

16. území s archeologickými nálezy

V území jsou evidovány tyto archeologické lokality:

Bošice – středověké a novověké jádro vsi

Budilov – středověké a novověké jádro vsi

Hradčany – středověké a novověké jádro vsi

Záhoří – středověké a novověké jádro vsi

17. oblast krajinného rázu a její charakteristika

Území leží v oblasti krajinného rázu Volyňsko – Prachaticko dle generelu Krajinného rázu JČK. Krajina s mimořádně jemně členitým terénem, vytvářejícím drobné prostorové členění s množstvím lokálních dominant a proměnlivou krajinnou scénou. Dynamice terénu odpovídá i mozaikovitost vegetačního krytu s množstvím lesů, lesíků a prvků nelesní zeleně. Směrem jihozápadním se terén zdvihá k okraji Šumavy a v krajinných panoramatech se projevují výrazné horizonty. Krajina vyniká estetickou atraktivností a harmonickým měřítkem. Na Prachaticku se měřítko krajiny zvětšuje, zvyšuje se podíl lesů a dynamika reliéfu je silnější.

18. místo krajinného rázu a jeho charakteristika

Správní území obce dle generelu Krajinného rázu JČK leží v části oblasti, která významně určuje krajinný ráz regionu. Území s dynamicky utvářeným krajinným reliéfem tvořeným hlubokými údolními vodních toků, návrší, členěných množstvím remízků a stromořadí.

19. místo významné události

Není evidováno

20. významný vyhlídkový bod

Významným vyhlídkovým bodem je vrchol Věnc, dále Mařský vrch, západní okraj sídla Hradčany s výhledem na východ.

21. územní systém ekologické stability

Pro území je zpracován lokální ÚSES z roku 2000. Regionální biocentrum RBC 793 je vrchol Mařského vrchu. Dalším regionálním biocentrem je vrchol Věnc, biocentra jsou propojeny regionálním biokoridorem RBK 354 Betaň – Mařský vrch. Nadregionální skladebné části se v území nevyskytují.

22. významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou

V řešeném území se nenachází.

23. významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou

Významnými krajinnými prvky ze zákona jsou vodní toky a nivy - Bošický potok, lesní masivy .

24. přechodně chráněná plocha

V zájmovém území se nenachází

25. národní park včetně zón a ochranného pásma

V zájmovém území se nenachází

26. chráněná krajinná oblast včetně zón

V zájmovém území se nenachází

27. národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma

V zájmovém území se nenachází.

28. přírodní rezervace včetně ochranného pásma

V zájmovém území se nenachází.

29. národní přírodní památka včetně ochranného pásma

V zájmovém území se nenachází.

30. přírodní park

V zájmovém území se nenachází

31. přírodní památka včetně ochranného pásma

V zájmovém území je přírodní památka Mařský vrch. Rozloha 0,88 ha, z toho v k.ú. Bošice 0,70 ha, vyhlášena 24.května 1989 ONV Prachatice s ochranným pásmem 50m. Balvanové moře syenitového porfyru na severním svazu

32. památný strom včetně ochranného pásma

V zájmovém území jsou tato památné stromy:

Lípa na Lazích (Záhoří) – r.č. 2706

Hradčanská lípa – r.č. 2770

33. biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO

V zájmovém území se nenachází

34. NATURA 2000 - evropsky významná lokalita

V zájmovém území se nenachází

35. NATURA 2000 - ptačí oblast

V zájmovém území se nenachází

36. lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem

V zájmovém území se nenachází

37. lesy ochranné

V zájmovém území se nenachází

38. les zvláštního určení

V zájmovém území se nenachází

39. lesy hospodářské

V zájmovém území jsou v této kategorii všechny lesní porosty.

40. vzdálenost 50 m od okraje lesa

Stávající zástavba ve vzdálenosti menší než 50 m se nachází ve všech katastrálních územích Budilov, Hradčany i Bošice.

41. bonitovaná půdně ekologická jednotka

V území se vyskytují převážně následující BPEJ :

8.34.21 (I. tř. ochrany) Region je mírně chladný, vlhký. Hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy v mírně chladné oblasti, většinou na žulách a rulách a na různých jiných horninách; většinou lehké, slabě až středně štěrkovité, s příznivými vláhovými poměry. Svažitost mírná, jižní expozice, skeletovitost žádná až slabá, půdní profil hluboký.

8.34.24 (III. tř. ochrany) Region je mírně chladný, vlhký. Hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy v mírně chladné oblasti, většinou na žulách a rulách a na různých jiných horninách; většinou lehké, slabě až středně štěrkovité, s příznivými vláhovými poměry. Svažitost mírná, jižní expozice, skeletovitost střední, půdní profil hluboký až středně hluboký.

8.34.34 (III. tř. ochrany) Region je mírně chladný, vlhký. Hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy v mírně chladné oblasti, většinou na žulách a rulách a na různých jiných horninách; většinou lehké, slabě až středně štěrkovité, s příznivými vláhovými poměry. Svažitost mírná, severní expozice, skeletovitost střední, půdní profil hluboký až středně hluboký.

8.34.41 (IV. tř. ochrany) Region je mírně chladný, vlhký. Hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy v mírně chladné oblasti, většinou na žulách a rulách a na různých jiných horninách; většinou lehké, slabě až středně štěrkovité, s příznivými vláhovými poměry. Svažitost střední, jižní expozice, skeletovitost žádná až slabá, půdní profil hluboký.

8.34.44 (V. tř. ochrany) Region je mírně chladný, vlhký. Hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy v mírně chladné oblasti, většinou na žulách a rulách a na různých jiných horninách; většinou lehké, slabě až středně štěrkovité, s příznivými vláhovými poměry. Svažitost střední, jižní expozice, skeletovitost střední, půdní profil hluboký až středně hluboký.

8.34.51 (IV. tř. ochrany) Region je mírně chladný, vlhký. Hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy v mírně chladné oblasti, většinou na žulách a rulách a na různých jiných horninách; většinou lehké, slabě až středně štěrkovité, s příznivými vláhovými poměry. Svažitost střední, severní expozice, skeletovitost žádná až slabá, půdní profil hluboký.

8.34.54 (V. tř. ochrany) Region je mírně chladný, vlhký. Hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy v mírně chladné oblasti, většinou na žulách a rulách a na různých jiných horninách; většinou lehké, slabě až středně štěrkovité, s příznivými vláhovými poměry. Svažitost střední, severní expozice, skeletovitost střední, půdní profil hluboký až středně hluboký.

8.37.46 (V. tř. ochrany) Region je mírně chladný, vlhký. Mělké hnědé půdy na všech horninách, lehké, v ornici většinou středně štěrkovité až kamenité, v hloubce 0,3 m silně kamenité až pevná hornina; výsušné půdy (kromě vlhkých oblastí). Svažitost střední, jižní expozice, skeletovitost střední, půdní profil mělký.

8.39.29 (V. tř. ochrany) Region je mírně chladný, vlhký. Nevyvinuté půdy na všech horninách, s velmi mělkou humusovou vrstvou (do 0,1 m) na málo zvětralé skále; většinou (kromě vlhkých oblastí) výsušné. Svažitost mírná, jižní expozice, skeletovitost žádná až silná, půdní profil hluboký až mělký.

9.39.39 (V. tř. ochrany) Region je mírně chladný, vlhký. Nevyvinuté půdy na všech horninách, s velmi mělkou humusovou vrstvou (do 0,1 m) na málo zvětralé skále; většinou (kromě vlhkých oblastí) výsušné. Svažitost mírná, severní expozice, skeletovitost žádná až silná, půdní profil hluboký až mělký.

8.40.67 (V. tř. ochrany) Region je mírně chladný, vlhký. Svažité půdy (nad 12°) na všech horninách; lehčí středně těžké, s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich; jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách. Svažitost výrazná, jižní expozice, skeletovitost žádná až slabá, půdní profil hluboký až středně hluboký.

8.40.68 (V. tř. ochrany) Region je mírně chladný, vlhký. Svažité půdy (nad 12°) na všech horninách; lehčí středně těžké, s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich; jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách. Svažitost výrazná, jižní expozice, skeletovitost střední až silná, půdní profil hluboký až mělký.

8.40.77 (V. tř. ochrany) Region je mírně chladný, vlhký. Svažité půdy (nad 12°) na všech horninách; lehčí středně těžké, s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich; jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách. Svažitost výrazná, severní expozice, skeletovitost žádná až slabá, půdní profil hluboký až středně hluboký.

8.40.68 (V. tř. ochrany) Region je mírně chladný, vlhký. Svažité půdy (nad 12°) na všech horninách; lehčí středně těžké, s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich; jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách. Svažitost výrazná, severní expozice, skeletovitost střední až silná, půdní profil hluboký až mělký.

8.50.11 (IV. tř. ochrany) Region je mírně chladný, vlhký. Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách, rulách) s výjimkou hornin v HPJ 48, 49; zpravidla středně těžké, slabě až středně štěrkovité až kamenité, dočasně zamokřené. Svažitost mírná, všesměrná expozice, skeletovitost žádná až slabá, půdní profil hluboký až středně hluboký.

8.50.41 (V. tř. ochrany) Region je mírně chladný, vlhký. Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách, rulách) s výjimkou hornin v HPJ 48, 49; zpravidla středně těžké, slabě až středně štěrkovité až kamenité, dočasně zamokřené. Svažitost střední, jižní expozice, skeletovitost žádná až slabá, půdní profil hluboký.

8.67.01 (V. tř. ochrany) Region je mírně chladný, vlhký. Glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky. Rovinný terén se všesměrnou expozicí. Skeletovitost žádná až slabá a hloubkový profil půdy je hluboký až středně hluboký.

8.68.11 (V. tř. ochrany) Region je mírně chladný, vlhký. Glejové půdy zrašeliněné, a glejové půdy úzkých údolí vč. svahů, obvykle lemující malé vodní toky; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po

odvodnění vhodné pouze pro louky. Mírně svažité terén se všesměrnou expozicí. Skeletovitost žádná až slabá a hloubkový profil půdy je hluboký až středně hluboký.

8.73.11 (V. tř. ochrany) Region je mírně chladný, vlhký. Oglejené půdy zbažínělé a glejové půdy středních poloh; středně těžké až velmi těžké, zamokřené a s výskytem svahových pramenišť, i po odvodnění vhodné jen pro louky. Mírně svažité terén se všesměrnou expozicí. Skeletovitost žádná až slabá a hloubkový profil půdy je hluboký až středně hluboký.

8.73.41 (V. tř. ochrany) Region je mírně chladný, vlhký. Oglejené půdy zbažínělé a glejové půdy středních poloh; středně těžké až velmi těžké, zamokřené a s výskytem svahových pramenišť, i po odvodnění vhodné jen pro louky. Svažitost střední, jižní expozice, skeletovitost žádná až slabá, půdní profil hluboký.

9.36.24 (III. tř. ochrany) Region je chladný, vlhký. Hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy v chladné oblasti na všech horninách, lehké až středně těžké, slabě až středně šterkovité;, vláhové poměry jsou příznivé, někdy se projevuje mírné převlhčení. Svažitost mírná, jižní expozice, skeletovitost střední, půdní profil hluboký až středně hluboký.

9.36.31 (II. tř. ochrany) Region je chladný, vlhký. Hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy v chladné oblasti na všech horninách, lehké až středně těžké, slabě až středně šterkovité;, vláhové poměry jsou příznivé, někdy se projevuje mírné převlhčení. Svažitost mírná, severní expozice, skeletovitost žádná až slabá, půdní profil hluboký.

9.36.34 (IV. tř. ochrany) Region je chladný, vlhký. Hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy v chladné oblasti na všech horninách, lehké až středně těžké, slabě až středně šterkovité;, vláhové poměry jsou příznivé, někdy se projevuje mírné převlhčení. Svažitost mírná, severní expozice, skeletovitost střední, půdní profil hluboký až středně hluboký.

9.36.44 (IV. tř. ochrany) Region je chladný, vlhký. Hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy v chladné oblasti na všech horninách, lehké až středně těžké, slabě až středně šterkovité;, vláhové poměry jsou příznivé, někdy se projevuje mírné převlhčení. Svažitost střední, jižní expozice, skeletovitost střední, půdní profil hluboký až středně hluboký.

9.36.54 (V. tř. ochrany) Region je chladný, vlhký. Hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy v chladné oblasti na všech horninách, lehké až středně těžké, slabě až středně šterkovité;, vláhové poměry jsou příznivé, někdy se projevuje mírné převlhčení. Svažitost střední, severní expozice, skeletovitost střední, půdní profil hluboký až středně hluboký.

9.39.29 (V. tř. ochrany) Region je chladný, vlhký. Nevyvinuté půdy na všech horninách, s velmi mělkou humusovou vrstvou (do 0,1 m) na málo zvětralé skále; většinou (kromě vlhkých oblastí) výsušné. Svažitost mírná, jižní expozice, skeletovitost žádná až silná, půdní profil hluboký až mělký.

9.40.68 (V. tř. ochrany) Region je chladný, vlhký. Svažité půdy (nad 12°) na všech horninách, lehké až lehčí středně těžké, s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich; jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách. Svažitost výrazná, jižní expozice, skeletovitost střední až silná, půdní profil hluboký až mělký.

9.40.78 (V. tř. ochrany) Region je chladný, vlhký. Svažité půdy (nad 12°) na všech horninách, lehké až lehčí středně těžké, s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich; jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách. Svažitost výrazná, severní expozice, skeletovitost střední až silná, půdní profil hluboký až mělký.

9.50.11 (II. tř. ochrany) Region je chladný, vlhký. Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách, rulách) s výjimkou hornin v HPJ 48, 49; zpravidla středně těžké, slabě až středně šterkovité až kamenité, dočasně zamokřené. Mírně svažité terén se všesměrnou expozicí. Skeletovitost žádná až slabá a hloubkový profil půdy je hluboký až středně hluboký.

9.67.01 (V. tř. ochrany) Region je chladný, vlhký. Glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky. Rovinný

terén se všesměrnou expozicí. Skeletovitost žádná až slabá a hloubkový profil půdy je hluboký až středně hluboký.

Zemědělský půdní fond v zastavěném území obce je představován převážně zahradami.

42. hranice bioregionů

V řešeném území jsou biochory 4SS, 4VR a 4VS patřící do Sušického bioregionu 1.42. Biochora 5VS patří do Šumavského bioregionu 1.62 – v řešeném území zasahuje na vrcholovou část Mařského vrchu.

43. investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

Odvodnění-meliorace byly v minulosti provedeny v plochách vyznačených ve výkrese č.02, 04. V uplynulých cca 10 ti letech nebyla dále prováděna.

44. vodní zdroje povrchové , podzemní vody včetně ochranných pásem

V k.ú. Hradčany jsou dva zdroje podzemní vody, v k.ú. Bošice vč.části Zahoří je evidováno 6 zdrojů podzemní vody.

Jednotlivé objekty v lokalitě Brdo a některé objekty v k.ú Hradčany mají individuální studny.

45. chráněná oblast přirozené akumulace vod

V řešeném území se nenachází. CHOPAV Šumava se nachází jižně od řešeného území.

46. zranitelná oblast

Do řešeného území nezasahuje zranitelná oblast

47. vodní útvar povrchových, podzemních vod

Vodní taky patří do vodního útvaru 12150000 Volyňka po ústí do toku Otava. Podzemní vody spadají do krystalinika v povodí Horní Vltavy

48. vodní nádrž

Ve správním území je několik malých vodních ploch o rozloze do 2000 m2.

49. povodí vodního toku, rozvodnice

Rozvodí není stanoveno. Všechny vodoteče spadají do povodí řeky Volyňky.

50. záplavové území

Není vyhlášeno.

51. aktivní zóna záplavového území

Není stanovena.

52. území určené k rozlivům povodní

Není v území specifikováno.

53. území zvláštní povodně pod vodním dílem

Není v území specifikováno.

54. objekt/zařízení protipovodňové ochrany

Není v území specifikováno.

55. přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem

Není evidován.

56. lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa

Není evidováno.

57. dobývací prostor

Není evidován.

58. chráněné ložiskové území

Není evidováno.

59. chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry

Není evidováno.

60. ložisko nerostných surovin

Není evidováno.

61. poddolované území

Není evidováno.

62. sesuvné území a území jiných geologických rizik

Není evidováno.

63. staré důlní dílo

Není evidováno.

64. staré zátěže území a kontaminované plochy

Není evidována.

65. oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší

Obec není výrazněji zatěžována exhalacemi z projíždějících vozidel, intenzita automobilové dopravy v území zatím nepřesahuje únosnou mez. Ke znečištění ovzduší mohou v suchém období přispívat prašné povrchy místních komunikací.

Jiné zdroje znečištění ovzduší v obci nejsou.

66. odval, výsypka, odkaliště, halda

Není evidován.

67. technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma

Popis objektů převzatý z PRVKUK JČK:

Sídlo Bošice má vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu, jehož je vlastníkem i správcem.

Zásobování obyvatel sídla je řešeno ze dvou studní umístěných pod Mařským vrchem

v lokalitě Pod Brdem. Voda ze zdrojů je samospádem vedena do vodojemu (50m³, 624 m.n.m) a z něj

samospádem do sídla zásobním řadem IPE DN 100. Uvnitř sídla je voda rozvedena pomocí

3 větví z IPE DN 100 a PVC 90. Odebíraná voda je kvalitní a vydatnost zdroje je dostatečná.

Zásobování obyvatel sídla Budilov je řešeno ze tří studní umístěných pod Mařským vrchem v lokalitě Pod Brdem. Voda ze zdrojů je samospádem vedena do dvoukomorového vodojemu (80 m³, 655 m.n.m) a z něj samospádem do sídla zásobním řadem LT DN 80. Rozvodné řady jsou z IPE DN 100 a LT 80. Odebíraná voda je kvalitní a vydatnost zdroje je dostatečná. Ve výhledu bude nutné posílit stávající zdroje vody.

Sídlo Hradčany má vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu, jehož vlastníkem i správcem jsou soukromí vlastníci (všichni obyvatelé sídla). Zásobování obyvatel sídla je řešeno ze dvou studní umístěných pod vrchem Křížovice. Voda ze zdrojů je samospádem vedena do vodojemu o objemu 30 m³ a z něj samospádem do sídla zásobním řadem IPE 110. Uvnitř sídla je ze zásobního řadu vyvedena odbočka z rPE 32/40. Odebíraná voda je kvalitní a vydatnost zdroje je dostatečná.

Sídlo Záhoří je vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu, jehož vlastníkem i správcem je obec Bošice. Zásobování obyvatel sídla je řešeno ze dvou studní umístěných pod Mařským vrchem v lokalitě Pod Brdem. Voda ze zdrojů je samospádem vedena do jednokomorového vodojemu o objemu 50 m³ a z něj samospádem do sídla zásobním řadem IPE 110. Uvnitř sídla je ze zásobního řadu vyvedena odbočka z rPE 63. Odebíraná voda je kvalitní a vydatnost zdroje je dostatečná

68. vodovodní síť včetně ochranného pásma

Bošice:

V sídle je vybudovaná vodovodní síť. Stav zásobování vodou je vyhovující.

Budilov:

V sídle je vybudovaná vodovodní síť. Stav zásobování vodou je vyhovující.

Hradčany:

V sídle je vybudovaná vodovodní síť ve vlastnictví spolku obyvatel, zbytek objektů je zásobován individuálně z vlastních studní.

Záhoří:

V sídle je vybudovaná vodovodní síť. Stav zásobování vodou je vyhovující.

Ochranné pásmo vodovodních řadů je 2m.

69. technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma

V území zatím neexistují

70. síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma

Bošice:

Obec Bošice má vybudovanou jednotnou kanalizační síť, která je ve správě obce. Technický stav kanalizace je odpovídající jejímu stáří cca 50 let. Materiál použitý na výstavbu kanalizačních řadů jsou betonové trouby DN 300 – 500. K přečištění splaškové vody dochází pouze v septicích, ze kterých je splašková voda vypouštěna do kanalizace. Kanalizace je zaústěna do Hradčanského potoka.

Budilov:

Obec Budilov má vybudovanou jednotnou kanalizační síť, která je ve správě obce. Technický stav kanalizace je odpovídající jejímu stáří cca 50 let. Materiál použitý na výstavbu kanalizačních řadů jsou betonové trouby DN 200 – 500. K přečištění splaškové vody dochází pouze v septicích, ze kterých je splašková voda vypouštěna do kanalizace. Dva objekty jsou napojeny na vlastní domovní ČOV. Kanalizace je zaústěna do Hradčanského potoka.

Hradčany:

Sídlo Hradčany má vybudovanou jednotnou kanalizační síť, která je ve správě obce Bošice. Technický stav kanalizace je odpovídající jejímu stáří cca 25 let. Materiál použitý na výstavbu kanalizačních řadů jsou betonové trouby DN 300 a 400 a PVC DN 250. K přečištění splaškové vody dochází pouze v septicích, ze kterých je splašková voda vypouštěna do kanalizace. Jeden objekt je napojen na vlastní domovní ČOV. Kanalizace je zaústěna do Hradčanského potoka.

Záhoří:

Sídlo Záhoří má vybudovanou jednotnou kanalizační síť, která je ve správě obce Bošice. Technický stav kanalizace je odpovídající jejímu stáří cca 25 let. Materiál použitý na výstavbu kanalizačních řadů jsou betonové trouby DN 300 – 500. K přečištění splaškové vody dochází pouze v septicích, ze kterých je splašková voda vypouštěna do kanalizace. Dva objekty jsou napojeny na vlastní domovní ČOV. Kanalizace je zaústěna do Hradčanského potoka.

71. výrobní elektřiny včetně ochranného pásma

V území není evidována.

72. elektrická stanice včetně ochranného pásma**Bošice:**

V sídle je stožárová transformační stanice 22/0,4kV na východním okraji sídla.

Budilov:

V sídle je stožárová trafostanice 22/0,4 kV, mezi Budilovem a Mlakou proti bývalému zemědělskému areálu.

Hradčany:

V sídle je stožárová trafostanice 22/0,4 kV na jižním okraji sídla u autobusové zastávky.

Záhoří:

V sídle je stožárová trafostanice 22/0,4 kV na jižním okraji sídla.

Stožárová transformační stanice je podle zákona 458/2008 součástí vedení VN s ochranným pásmem 12m.

73. nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma

Správním územím obce Bošice prochází vzdušná vedení VN 22 kV – přípojky k jednotlivým trafostanicím.

Ochranná pásma venkovního vedení jsou 12m od osy krajního vodiče u vedení budovaných před 1.1.2001. U vedení budovaných po 1.1.2001 je 7m od osy krajního vodiče.

74. technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma

Není evidován.

75. vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma

Územím prochází VTL plynovod Vimperk – Čkyně. Profil plynovodu je DN 200. Ochranné pásmo je 4 m od osy plynovodu, bezpečnostní pásmo je 20 m od osy plynovodu dle zákona 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

76. technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma

Není evidován.

77. ropovod včetně ochranného pásma

Není evidován.

78. produktovod včetně ochranného pásma

Není evidován.

79. technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma

Není evidován.

80. teplovod včetně ochranného pásma

Není evidován.

81. elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma

V lokalitě Mařský vrch je GSM a televizní vysílač vysílač.

82. komunikační vedení včetně ochranného pásma

Síť komunikačních vedení je zakreslena ve výkresové části, rovněž tak radioreléové trasy.

83. jaderné zařízení

Není evidováno.

84. objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami⁴

Není evidováno.

85. skládka včetně ochranného pásma

Není evidováno.

86. spalovna včetně ochranného pásma

Není evidována.

87. zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma

V Budilově je na jižním okraji Mlaky u sportovního areálu sběrný dvůr pro odpad provozovaný obcí.

88. dálnice včetně ochranného pásma

Není evidována.

89. rychlostní silnice včetně ochranného pásma

Není evidována.

90. silnice I. třídy včetně ochranného pásma

Není evidována.

91. silnice II. třídy včetně ochranného pásma

Není evidována.

92. silnice III. třídy včetně ochranného pásma

Územím prochází silnice III/14415 Čkyně – Budilov – Radhostice – Vlachovo Březí, z které odbočuje krátká propojka III/14522 Budilov – Bošice – Záhoří – Smrčná III/14521.

Ochranné pásmo činí 15m od osy vozovky dle zákona 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

93. místní a účelové komunikace

Ostatní komunikace v obci jsou místní – většina jich je zpevněná, u některých je povrch nutno upravit.

94. železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma

Není evidována.

95. železniční dráha regionální včetně ochranného pásma

Není evidována.

96. koridor vysokorychlostní železniční trati

Není evidován.

97. vlečka včetně ochranného pásma

Není evidována.

98. lanová dráha včetně ochranného pásma

Není evidována.

99. speciální dráha včetně ochranného pásma

Není evidována.

100. tramvajová dráha včetně ochranného pásma

Není evidována.

101. trolejbusová dráha včetně ochranného pásma

Není evidována.

102. letiště včetně ochranných pásem

Není evidována.

103. letecká stavba včetně ochranných pásem

Není evidována.

104. vodní cesta

Není evidována.

105. hraniční přechod

Není evidován.

106. cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka

Cyklostezky v území nejsou evidovány.

Územím prochází cyklotrasy 1232 Štítkov – U Dobré Vody, 1234 Zálezly - Smrčná,

Hipostezky v území nejsou evidovány.

Územím prochází značená turistická trasa Č 90 Vi,úerk – Svatá Máří – Mařský vrch – Budilov – Zálezly – Malenice - Volyně Z94 Čkyně – Hradčany – Budilov – Brdo – Dvorec – Lštěň – Kosmo – Vojslavice – Škarez - Kratušín, M 95 Lčovice – Věnc – Hradčany. Dále územím prochází tzv. Keltská stezka Kubova huť – Boubín – Buk – Mařský vrch – Věnc - Lčovice

107. objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma

Není evidován

108. vojenský újezd

Není evidován

109. vymezené zóny havarijního plánování

Není evidována

110. objekt civilní ochrany

Není evidován

111. objekt požární ochrany

Není evidován

112. objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky

Není evidován

113. ochranné pásmo hřbitova, krematoria

Není evidován

114. jiná ochranná pásma

Ochranná pásma vyplývající ze silničního zákona, z ochrany inženýrských sítí a hygienické ochranné pásmo živočišné výroby jsou vyznačena ve výkresové části.

115. ostatní veřejná infrastruktura

V sídlech jsou tuhé komunální odpady ukládány do popelnicových nádob, kontejnery na tříděný odpad jsou rozmístěny v jednotlivých sídlech.

Odstraňování tuhých odpadů je zabezpečeno pomocí Kuka vozů.

Občanské vybavení v obci :

Obecní úřad, návesní kaple a pomníky padlým v I. sv. válce, hasičská zbrojnice, zastávky linkové autobusové dopravy, prodejna smíšeného zboží, sportovní areály.

Veřejné prostranství :

Návesní prostory v sídlech Bošice, Budilov, Hradčany.

116. počet dokončených bytů k 31.12. každého roku

Není evidován

117. zastavitelná plocha

Záměry pro umístění zastavitelných ploch byly po korekci převzaty z Urbanistické studie Bošice, která řešila sídla Bošice a Budilov. Dále byly doplněny o vedením obce známé záměry v sídle Hradčany. Z demografického hlediska je pro udržitelnost rozvoje sídla orientační požadavek vzniku nových 4 bj na každých tisíc obyvatel za rok. Pro návrhové období to pak představuje zábor pouze pro bydlení asi 5 ha (při uvažované velikosti parcel cca 2000 m² pro udržení charakteru volnější zástavby sídel), s možností 24 RD s nárůstem obyvatel o 60 (t.j.+20%).

Bošice:

Rozvojové plochy pro bydlení jsou na JZ a severu sídla. Jižně od sídla je záměr na obnovu nedokončené vodní nádrže s jejím multifunkčním využitím – rekreace, retence přívalových vod.

Budilov:

Rozvojové plochy pro bydlení jsou situovány na jižním okraji sídla v lokalitě Mlaka jihovýchod, kde již probíhá 1. etapa výstavby. Dále je záměr o využití proluky mezi hasičskou zbrojnicí a sběrným dvorem, pozemků mezi Budilovem a bývalým zemědělským areálem a výstavbu východně od silnice směrem k Hradčanskému potoku. Na bývalý zemědělský areál by měla v rámci jeho konverze na smíšenou výrobní plochu navazovat plocha výroby.

Hradčany:

Rozvojové plochy jsou situovány na východním okraji sídla na stráni směrem k Hradčanskému potoku.

Záhoří:

Zatím nejsou známy žádné rozvojové záměry v sídle.

118. jiné záměry

V území je výhledový záměr na dořešení čištění odpadních vod výstavbou jedné či více ČOV případně doplněných čerpacími stanicemi.

119. další dostupné informace, např. průměrná cena m² stavebního pozemku v členění podle katastrálních území, průměrná cena m² zemědělské půdy v členění podle katastrálních území

Průměrná cena zainvestované stavební parcely je cca 350 Kč.

Cena stavebního pozemku je cca 35 Kč.

Ostatní pozemky nezemědělské cca 20 Kč.

Zemědělské pozemky cca 5 Kč.

B) Rozbor udržitelného rozvoje území**B.1. Vyhodnocení udržitelného rozvoje území, specifikace jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb.****Souhrnné hodnocení**

Celkový dojem z sídel je příznivý. Je tu historická a architektonická hodnota dochovaných částí obce – (Bošice, Budilov, Brdo, Hradčany) k tomu je nutno přihlížet při plánovaném rozvoji. Jsou zde možnosti pro rekreační bydlení. V zemědělství převažuje orientace na pastevectví, krajina s velkým množstvím lesů je vhodná k rekreačnímu využití, čemuž napomáhá i reliéf krajiny s panoramatickými výhledy. Stav stavebního fondu je vesměs dobrý a svědčí o akceschopnosti svých obyvatel.

Horninové prostředí a geologie :

V území nejsou evidovány lokality výskytu hornin ani geologických lokalit, území není v tomto směru zajímavé.

Silné stránky:

Dobré základové podmínky.

Slabé stránky:

Index radonového rizika je převážně střední, masiv Věnce až k severnímu okraji Budilova je rozsáhlá plocha s vysokým radonovým rizikem, další lokality s vysokým radonovým rizikem jsou migmatické výlevy orientované ve směru V –Z v lokalitách Mařský vrch, Iovice, Křížovice, dále podél polní cesty z Budilova do Bošic na severním úbočí Hůrky, zástavbě severovýchodně od sjezdovky.

Příležitosti:

Území neposkytuje z geologického hlediska zvláštní příležitosti pro rozvoj.

Hrozby:

Konflikty rozvojových ploch se současným přírodním rámcem území. Případný nepřiměřený rozsah může vyvolat narušení urbanistických a kulturních hodnot těchto malých podhorských sídel.

Vodní režim :

Silné stránky:

Dostatek vodních zdrojů v horském terénu.

Slabé stránky:

Konfigurace terénu podporuje při přívalových deštích zaplavení domů, ohrožení zástavby v nivách vodních toků povodněmi. Riziko bleskových povodní. Nedořešená likvidace odpadních vod v sídlech.

Příležitosti:

Zvýšení podílu ploch trvalých travních porostů, lesa a krajinné zeleně. Možnost využití části území pro řízené zpomalení odtoku vody z území.

Zájem obyvatel o vodní plochy a jejich údržbu a rozvoj.

Hrozby:

Intenzivní ošetřování plodin pesticidy a možné narušení ochranného pásma vodních zdrojů pastevečtívím a odlesňováním ploch.

Možnosti zaplavení některých nemovitostí při přívalových deštích.

Hygiena životního prostředí :

Silné stránky:

Absencí blízkých výrobních a průmyslových znečišťovatelů.

Je zaveden separovaný sběr komunálního odpadu.

Slabé stránky:

Emise z provozu zemědělských areálů. Spalování nekvalitních paliv a odpadů v lokálních topeništích. Navyšování intenzity automobilové dopravy.

Příležitosti:

Obecný důraz na zdravý životní styl. Z hlediska životního prostředí je možno dále zlepšit ekologizaci topení.

Hrozby:

Opětovný přechod na tuhá paliva v souvislosti s vývojem cen plynu a elektřiny, spalování odpadu.

Možnou hygienickou zátěží by mohlo předpokládaný všeobecný nárůst automobilové dopravy. Možné staré ekologické zátěže v zemědělských areálech, vzniklé úniky ropných látek.

Ochrana přírody a krajiny :

Silné stránky:

Katastrální území se dá charakterizovat územím ekologicky stabilním.

Jeho silnými stránkami jsou sousedství velkých lesních masivů s množstvím drobných vodotečí, rozptýlené doprovodné zeleně v krajině. Velkou část zemědělského půdního fondu tvoří trvalé travní porosty.

Soustředěnost zástavby kolem historických jader sídel s absencí urbanistických „novotvarů“ v okolní krajině.

Slabé stránky:

Nedořešená likvidace odpadních vod.

Příležitosti:

Realizace funkčního územního systému ekologické stability a dořešení protierozních a protipovodňových opatření.

Hrozby:

Kolize mezi záměry o intenzivnější využití území pro zástavbu a ochranou krajiny. Velké plochy rozvoje mohou být v konfliktu se současným přírodním rámcem území. Nepřiměřený rozvoj může rovněž zvýšit riziko narušení urbanistických a kulturních hodnot malých podhorských sídel.

Zemědělský půdní fond a pozemky k plnění funkce lesa :

Silné stránky:

Velký podíl úrodnějších půd zařazených do I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Lesní porosty a porosty vysoké zeleně na ostatních plochách tvoří 40% řešeného území.

Slabé stránky:

Vyšší nadmořská výška a svažitosť pozemků.

Příležitosti:

Podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny. Podpora agroturistiky.

Hrozby:

Znehodnocování půdy zvyšováním intenzity hospodaření, erozí a chemickými látkami. Snaha o zvýšený zábor půdního fondu pro zástavbu. Ohrožení lesů kalamitami.

Veřejná infrastruktura (dopravní a technická)

Silné stránky:

Většina domácností je připojena k veřejné vodovodní síti.

Slabé stránky:

Omezování spojů veřejné dopravy. Špatný stav některých komunikací.

Příležitosti:

Využití dotačních titulů z programu EU na zlepšení veřejné infrastruktury, zejména dopravní infrastruktury.

Hrozby:

Nedostatek vlastních finančních prostředků, nová výstavba přináší zvýšené požadavky na infrastrukturu, která je vlivem sezónnosti nerovnoměrně vytěžována, z toho vyplývají zvýšené provozní náklady.

Sociodemografické podmínky

Silné stránky:

Aktivní saldo migrace v obci, obec za rok 2010 vykázala celkový přírůstek obyvatel.

Slabé stránky:

Vysoká intenzita vyjížděky do zaměstnání do okolí i zahraničí. Nevýhodná poloha na okraji správního území regionu.

Příležitosti:

Přeměna části nevyužívaných objektů na zařízení služeb a drobné výroby pro zvýšení nabídky pracovních příležitostí. Využití stávajícího areálu v Budilově pro rozvoj služeb a podnikání, dokončení sportovně rekreačního areálu jižně od Bošic.

Hrozby:

Hrozba nezaměstnanosti pramenící ze zániku nebo omezení výroby v nosných podnicích v regionu a omezení pracovních příležitostí v sousedícím zahraničí.

Možné konflikty pramenící s odlišného způsobu života starousedlíků a nových obyvatel. Riziko vylidňování obce v souvislosti s odchodem osob v produktivním věku do měst a přeměnou objektů na rekreační.

Bydlení a rekreace :

Silné stránky:

Převažující typ bydlení v rodinném domě se zahradou.
Převážně dobrý stavebně technický stav bytového fondu .Kvalitní přírodní zázemí sídel. Dobré podmínky pro pěší turistiku a cykloturistiku. Možnost chalupaření.

Slabé stránky:

Narušení venkovského rázu zástavby v některých lokalitách.
Budoucnost zemědělských areálů v Bošicích, Budilově a Hradčanech.

Příležitosti:

Obecný trend zkvalitňování bydlení v důsledku ekonomického růstu.
Růst zájmu o domácí turistiku.

Hrozby:

Nárůst intenzity dopravy, velká diference mezi počtem trvale bydlících obyvatel a rekreatů, z toho vyplývající nároky na veřejnou infrastrukturu.
Je zřejmé že tyto požadavky bude nutno redukovat vzhledem k nutnému záboru zemědělské půdy, zejména chráněných a odvodněných ploch. Může dojít ke konfliktu se současným přírodním rámcem území. Tento nárůst znamená rovněž riziko narušení urbanistických a kulturních hodnot malých podhorských sídel.

Hospodářské podmínky :

Silné stránky:

Prosperující podniky v regionu

Slabé stránky:

Specializace hospodářských aktivit v obci a okolí pouze na několik odvětví.

Příležitosti:

Využití prostředků z rozvojových programů pro podporu:

- malého a středního podnikání
- soukromého zemědělského hospodaření
- využití potenciálu obnovitelných energií

Podpora turistického ruchu případným vyhlášením vesnických památkových zón.

Hrozby:

Možný zánik pracovních příležitostí v okolí, pro téměř všechno ekonomicky aktivní obyvatelstvo nutnost dojíždět za zaměstnáním a s tím související vylidňování obce.

B.2 Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek :

Pro příznivé životní prostředí

Nepředpokládá se změna v trasování současné sítě silnic III. třídy. Území je stranou hlavních dopravních tras v regionu. Přírodní zázemí je hodnotné v převážné části katastrálních území.

Hospodárnost využití zastavěného území :

Stávající zastavěné plochy jsou seskupeny v jednotlivých sídlech Bošice, Budilov, Hradčany a Záhoří, rozptýlená zástavba v krajině je charakteristická pro lokalitu Brdo. Kromě nich jsou v území další odloučené lokality vázané především na vodní toky. Podíl rekreační zástavby v území je nízký. Ostatní plochy mají přírodní charakter. Rozvojové plochy se týkají převážně nynějších zastavěných lokalit,

respektive jejich plošného rozšíření. Nejsou záměry nových lokalit zástavby v okolní krajině a přírodě, v případě požadavků vznesených v rámci projednání zadání bude nutné jejich posouzení a případná redukce s ohledem na zachování krajinného rázu a ochranu přírody.

Ochrana nezastavěného území a pozemků :

Je vyjádřena prvky ochrany koncepce USES z UP VÚC. Návrh ÚSES bude konkretizován v rámci návrhu tohoto UP.

Dodržením a zlepšením ochranných opatření od vlivu od zemědělských chovů nedojde ke zhoršení kvality bydlení v jednotlivých sídlech.

Stavebně technický stav bytového fondu je převážně dobrý. Některé objekty by bylo potřeba opravit.

Pro hospodářský rozvoj

Předpokládané rozvojové plochy jsou navrženy převážně mimo půdy I. a II. třídy ochrany. Záměry zástavby na půdách I. třídy ochrany vznikly převážně již v minulosti a navazují na již vybudovanou technickou infrastrukturu.

Obec má zejména vzhledem ke svému atraktivnímu krajinnému zázemí dobrý předpoklad rozvoje

Obec má přímou návaznost na silniční síť vyšších tříd – je křižovatkou silnic II. třídy č. 170 a 171.

Pro demografii je významný nárůst podnikatelských subjektů ve službách. To umožní vytvořit pracovní místa v obci samé .

Podpora rozvoje služeb a drobné řemeslné výroby by pomohla vytvořit více pracovních příležitostí v obci a zmenšit tak převahu dojíždění za prací.

Pro soudržnost společenství obyvatel v území

V obci fungují standardní společenské a zájmové sdružení – Sbor dobrovolných hasičů Budilov, Myslivecká jednota. Dodržují se rovněž tradiční slavnosti.

B.3 Problémy k řešení :

Urbanistické závady

Velký plošný rozvoj může znamenat riziko narušení urbanistických a kulturních hodnot malých podhorských sídel.

Zanedbanost zemědělských areálů, stavebně technický stav objektů, pozemků a okolí.

Dopravní závady

Malé šířky některých komunikací, absence chodníků v sídlech podél frekventovaných komunikací.

Hygienické závady

U některých objektů živočišné výroby (Budilov) je nutno zvážit jejich asanaci a změnu funkčního využití území. Nutnost dobudovat ČOV pro všechna sídla.

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

Nejsou.

Střety záměrů na provedení změn v území s limity území

Nově navržené rozvojové plochy musí vyhovovat všem požadavkům okolních ochranných pásem a limitům území.

Ohrožení území (povodně...)

Nezastavovat záplavová území ani erozní koryta.

Rizikové přírodní jevy :

Vzhledem k členitosti území je nutno považovat za rizikové přívalové deště a větrné smrště.

V Táboře v prosinci 2011